

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Thủ Thừa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 02 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 388/2022/DSPT ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 75/2022/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 327.2024.VT.HS ngày 25/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tin – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Thông báo số 311/TB-THADS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, địa chỉ: Khu B, cụm dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Trần Văn Tượng, sinh năm: 1950 và bà Phạm Thị Nang, sinh năm: 1958, cùng cư ngụ: ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An sau:

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 932, tờ bản đồ số 2, loại đất ONT, diện tích 1.200m² tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 72-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 09/01/2024 do ông Trần Văn Tượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa 932 có giá thẩm định: 3.008.400.000 đồng (Ba tỷ không trăm lẻ tám triệu bốn trăm ngàn đồng).



- Công trình xây dựng trên thửa 932 có giá thẩm định: 893.956.706 đồng (Tám trăm chín mươi ba triệu chín trăm năm mươi sáu ngàn bảy trăm lẻ sáu đồng).

- Cây trồng trên thửa 932 có giá thẩm định: 14.160.000 đồng (Mười bốn triệu một trăm sáu mươi ngàn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 851, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích 5.210,9m² tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 73-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 09/01/2024 do ông Trần Văn Tượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định là: 3.449.615.800 đồng (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm mười lăm ngàn tám trăm đồng).

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3056, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích 772,6m² tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 74-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 09/01/2024 do ông Trần Văn Tượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định là: 767.191.800 đồng (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu một trăm chín mươi một ngàn tám trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá của các tài sản trên làm tròn là 8.133.324.000 đồng (Tám tỷ một trăm ba mươi ba triệu ba trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP), cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (và các tài liệu khác kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I thông tư số 02/2022/TT_BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần qui định tại phụ lục I thông tư số 02/2022/TT_BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 04 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu B, cụm dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Loan

